



KESKKONNAAMET

Kaido Koppel  
Pärnu Linnavalitsus

Teie 29.10.2025 nr 8-1/11317/2025

Meie 03.11.2025 nr 7-9/25/20718-2

**Arvamus projekteerimistingimuste eelnõu kohta  
(Laane kü, Malda)**

Austatud Kaido Koppel

Pärnu Linnavalitsusele on esitatud projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/14209 suvila püstitamiseks Laane kinnistule<sup>1</sup> Lemmetsa külas, Pärnu linnas. Tulenevalt sellest, et kinnistusisene juurdepäästee hoonestusalani on kavandatud läbi kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndi, on projekteerimistingimuste eelnõu esitatud arvamuse avaldamiseks Keskkonnaametile.

Kavandatud tee läbib Malda kadaka (KLO4000833) piiranguvööndit. EELIS andmetel on puu halvas seisus ning haljas on vaid võra ülaosa – ca 20% protsenti võra kogupikkusest. Puu kasvab metsa serval, teest 7,5 m. Piiranguvööndit läbib olemasolev sissesõidetud pinnastee, mis viis ajaloolise talukohani.

Projekteerimistingimuste eelnõus on arvestatud, et juurdepääsutee läbib üksikobjekti kaitsevööndit ning on seatud tingimus, et tee asukoht ja võimalikud tingimused tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga. Ka vastavalt üksikobjekti kaitsekorrale, tuleb ehitise püstitamine üksikobjekti kaitsevööndis kooskõlastada Keskkonnaametiga<sup>2</sup>.

**Keskkonnaameti hinnangul on tee kavandamine Malda kadaka piiranguvööndis võimalik, kui järgitakse ajaloolise pinnastee asukohta. Sellisel juhul ei ole eeldada, et ehitustegevus mõjuks üksikobjekti kahjustavalt.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Meeli Kesküla  
juhtivspetsialist  
looduskasutuse osakond

Liis Sinijärv 5306 4783  
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Katastritunnus 15902:001:0418

<sup>2</sup> Keskkonnaministri 01.03.2023 määrus nr 10 „Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskiri“ § 5 lg 2 p 4  
Roheline 64 / 80010 Pärnu linn / Tel 662 5999 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee /  
Registrikood 70008658